

FICHA No: 500	 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010	CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com	
Chip Catastral AAA0088LMKC				

1. IDENTIFICACION	BARRIO: Sucre	CODIGO FICHA: 008112-019-07
--------------------------	----------------------	------------------------------------

NOMBRE DEL BIEN:	clasificación arquitectónica:	Arquitectura Habitacional, Vivienda urbana unifamiliar
-------------------------	-------------------------------	--

OTROS NOMBRES	
----------------------	--

MODALIDAD:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) x	Sector de Interés Cultural (SIC)
-------------------	--------------------------------------	----------------------------------

APLICACIÓN:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)	Sector antiguo(SA)	Sector de Desarrollo Individual(SDI)
--------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------	--------------------------------------

CATEGORÍA:	Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT) X	Conservación Integral (CI)	Monumentos conmemorativos y artísticos (MCA)	Restitución parcial (RP)	Restitución total (RT)
-------------------	---	----------------------------	--	--------------------------	------------------------

DECLARATORIA:	Tiene Declaratoria como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:	Declaratorias Anteriores:
----------------------	------------------------------	---	---------------------------

DECLARATORIA:	Distrital	Normativa:	Decreto 606 de 2010
----------------------	-----------	------------	---------------------

2. LOCALIZACIÓN	ON (Numero Licencia de Construcción): LC-838 Licencia no.3283
------------------------	--

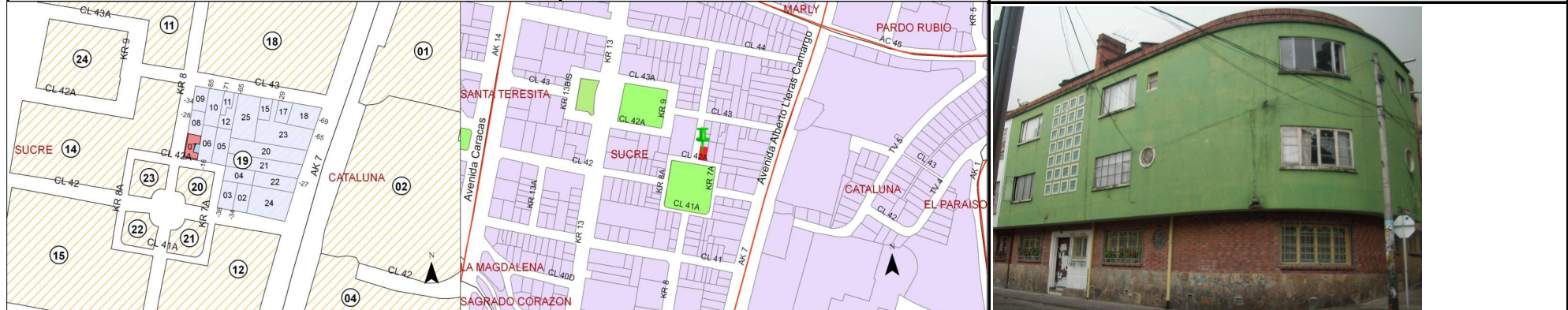
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C	Dirección antigua:	Cra 8 42 A 12 Esq.	Dirección actual:	
----------------------	--------------	-------------------	------------	---------------------------	--------------------	--------------------------	--

Localidad:	Chapinero	No. Localidad:	2	UPZ:	Chapinero	No. UPZ:	99
-------------------	-----------	-----------------------	---	-------------	-----------	-----------------	----

Barrio:	Sucre	Cod. Barrio:	8112	Coordenadas: X=	101327419,00	Y=	103733,36	Pln. Urbanístico:	4 de 4
----------------	-------	---------------------	------	------------------------	--------------	-----------	-----------	--------------------------	--------

Decreto / Plancha No.	468-20/11/2006	No. MANZANA:	19	No. PREDIO:	7	Ced. CATASTRAL:	42 7 18	Mat. INMOBILIARIA:	050C00333833
------------------------------	----------------	---------------------	----	--------------------	---	------------------------	---------	---------------------------	--------------

PLANO DE LOCALIZACIÓN	TRAMA URBANA	FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio)
------------------------------	---------------------	-------------------------------------



3. ORIGEN

FECHA:	4/07/1946	SIGLO:	XX	FUNDADOR:	ENRIQUE SARMIENTO	CLASIFICACION TIPOL.:	Moderno
---------------	-----------	---------------	----	------------------	-------------------	------------------------------	---------

DISEÑADOR:		CONSTRUCTOR:	RAFAEL RUIZ - JOSE MARIA CASTRO MONTEJO	USO ORIGINAL:	Habitacional
-------------------	--	---------------------	---	----------------------	--------------

RESEÑA HISTÓRICA: Construir un edificio de 3 pisos, en un todo de acuerdo a los planos aprobados. El inmueble cuenta con valores representativos de la arquitectura propia de la época de la primera modernidad, que se produjo en Bogotá entre 1930 y 1946, caracterizada por el cambio de materiales y equipos empleados en la construcción, cambio en la distribución interior de los espacios, empleo de estructuras macizas menores luces entre columnas. La hacienda de don Antonio Muñoz, que se ubicaba entre la de los Pardo Rubio y la de los Ferré Amigo, fue loteada por sus herederos tras su muerte. Sin embargo, no se logró definir el tamaño y la ubicación exacta de cada uno de los 50 lotes, y al no aparecer los compradores, varias familias se ubicaron en la zona y crearon el barrio Mariscal Sucre.

4. OCUPACIÓN ACTUAL

TIPO DE OCUPACION:	Propiedad Pública:	Propiedad Privada:	X	Posesión:		Tenencia:		Otro:		Cual?
---------------------------	--------------------	--------------------	---	------------------	--	------------------	--	--------------	--	--------------

DATOS PROPIETARIO:	Nombre o Razón Social:	INVERSIONES SABANETA LTDA	Tipo Doc.	NIT	No. Documento:	800011863
---------------------------	-------------------------------	---------------------------	------------------	-----	-----------------------	-----------

DATOS OCUPANTE:	Nombre o Razón Social:	LIGIA OSPINA FRANCO	Tipo Doc.	C.C	No. Documento:	24832268
------------------------	-------------------------------	---------------------	------------------	-----	-----------------------	----------

DATOS OCUPANTE:	Dirección:	Crr 8 42 A 12 Esq.	Teléfono:		E-mail:	
------------------------	-------------------	--------------------	------------------	--	----------------	--

Observaciones:	Base Cartografica:	CATASTRO DISTRITAL	Informacion Cartografica:	SINUPOT	Fuentes Documentales:	PLANEACION DISTRITAL
-----------------------	--------------------	--------------------	----------------------------------	---------	------------------------------	----------------------

FICHA No: 500		SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010		CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com
Chip Catastral AAA0088LMKC				

5. ASPECTO FISICO

CARACTERÍSTICAS:	Area del Predio: 172.03 m2	Número de Pisos: 3	Uso Actual: Habitacional	Estrato: 4	Tipología:	Continua: X	Aislada:	Mixta:
	Area total construida: 417.9 m2	Area Antejardín:	Area Libre:	Area Lote:	172.03 m2	Chip Catastral:	AAA0088LMKC	

DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACION: Presenta intervenciones a nivel de fachada y en espacio interior, además de las intervenciones propias por el mantenimiento y adecuaciones a los nuevos usos, en el exterior no se identificó fisuras ni grietas de consideración, no se evidencian humedades ascendentes o descendentes de importancia al interior su estructura portante presenta un buen o normal estado de conservación, construcción de 60 años de existencia, no/si hay problemas estructurales de consideración, en conclusión su estado de conservación es bueno.

CRITERIOS DE CALIFICACION:	CARACTERÍSTICAS URBANISTICAS:	CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS:	CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES:
<input checked="" type="checkbox"/> Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad. <input checked="" type="checkbox"/> Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico. <input type="checkbox"/> Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado. <input type="checkbox"/> Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad. <input type="checkbox"/> Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional. <input type="checkbox"/> Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país	<input checked="" type="checkbox"/> El inmueble, paramentado, se encuentra ubicado en un predio esquinero, conforma con sus colindantes sobre la cra 8 un perfil urbano homogéneo, característico de los inmuebles del sector. Por sus características morfológicas y formales se integra al contexto del barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (valor contextual) Se destaca el manejo volumétrico de la esquina como respuesta a su localización dentro de la manzana.	Predominio del lleno sobre el vacío, modulación de vanos. Simetría en la composición de fachada. Placas de entripiso en cemento. Marcos de ventana en acero. Se destaca el volumen en voladizo a partir de 2o piso, totalmente recubierto con pañete y pintura, como elemento sobrepuesto al volumen principal en ladrillo. Jerarquización de la chimenea mediante el empleo del ladrillo y la volumetría que se destaca del volumen principal. Cornisa como remate superior del volumen.	La existencia del antejardín como espacio verde se une a la presencia de franjas verdes en el andén y genera una lectura de espacios arborizados y con vegetación que confiere al sector urbano una característica especial dentro de la ciudad.

DESCRIPCIÓN GENERAL: Diferenciación del zocalo, mediante el empleo de la piedra. Se destaca la presencia de oculos en la fachada, al igual que el empleo de pequeños vanos a manera de celosías. El inmueble es valioso, además, por reflejar la transformación de las estructuras de vivienda y las condiciones de vida, al pasar de las antiguas viviendas y las residencias modernas, a los edificios de apartamentos donde se modifica la distribución espacial interna y las relaciones entre una unidad y otra.

DER. DE EDIFICABILIDAD / UPZ:	DER. DE PLUSVALIA	SI:	NO:	PORCENTAJE EXENCIÓN PREDIAL ACUERDO 426/2009:
--------------------------------------	--------------------------	------------	------------	--

6. INTERVENCIONES

FECH. CONSTRUCCION:	4/07/1946	SIGLO:		CONSTRUCTOR:	RAFAEL RUIZ	LIC. CONSTRUCCION:	LC- 3.283 Y 957	TIPO DE INTERVENCIÓN:	REFORMAS
----------------------------	-----------	---------------	--	---------------------	-------------	---------------------------	-----------------	------------------------------	----------

DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES: resanes y pintura general del inmueble, revisar la instalación eléctrica, cambiar la puerta por cortina metálica sin ampliar vanos, no se permiten modificaciones en la fachada.

ALTERACIONES A LA EDIFICACION VISIBLES DESDE EL EXTERIOR:	POSIBILIDADES DE INTERVENCIÓN:
	Estos inmuebles conforman un conjunto arquitectónico sobre la carrera 8. El área afectada son los m2 del predio, la zona de influencia abarca la manzana catastral, las posibilidades de intervención son las obras permitidas del NIVEL 2. Los usos permitidos según la UPZ: en cuanto a Tratamiento de Renovación Urbana, Modalidad de reactivación, Área de actividad de comercio y servicios y Zona de comercio cualificado.

7. VALORACION Y SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN

VALOR PATRIMONIAL	CRITERIOS DE VALORACIÓN	1	2	3	4	5	*Califique del 1 al 5 donde:	CRITERIOS DE VALORACIÓN:	CRITERIOS URBANOS:
VALOR HISTORICO	ANTIGÜEDAD				X		1. Malo	Conforma y hace parte de un paisaje urbano homogéneo, reconocido por la memoria colectiva de la ciudad. Contribuye a una valoración AMBIENTAL de calidad en la ciudad; el sector y su paisaje urbano garantizan por su forma urbana y arquitectónica un paisaje urbano con altos estándares de calidad ambiental.	
	AUTORIA				X		2. Regular		
	AUTENTICIDAD				X		3. Aceptable		
VALOR ESTETICO FORMAL	CONSTITUCION DEL BIEN				X		4. Bueno	La Estructura es el elemento articulador de los componentes de una respuesta arquitectónica, se refiere a la constitución de uso y organización del espacio arquitectónico. Todas las dependencias están iluminadas y ventiladas con una adecuada zonificación y funcionamiento. Las proporciones entre planta y alzado, los vanos y la modulación en la composición arquitectónica, responden a una identidad, con un marcado eclecticismo formal, típico de las edificaciones del sector.	CRITERIOS DE LA ESTRUCTURA:
	FORMA				X		5. Excelente		
VALOR SIMBOLICO	ESTADO DE CONSERVACION				X			*Según Decreto 763 de 2009. Ley 1185 de 2008	CRITERIOS FORMALS:
	CONTEXTO AMBIENTAL				X				
	CONTEXTO URBANO				X				
	CONTEXTO FISICO				X				
	REPRESENTATIVIDAD				X				

OBSERVACIONES GENERALES DE VALORACION / SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN: Jerarquía Arquitectónica, contribuye a la conformación y consolidación de una memoria colectiva en la ciudad, ubicado en una zona de gran densificación urbana, conforma un perfil urbano de esquina, uso Residencial, es uno de los únicos ejemplos de la arquitectura tipológica en la zona desarrollada en los años 40 en la ciudad. La forma arquitectónica se expresa de manera directa en la volumetría que contiene el espacio, identificada a través de la esquematización y la construcción de la forma.

El diagnóstico del estado de conservación, la descripción general demuestran pocas intervenciones y el inmueble mantiene el estado original la calificación es 4. La estructura espacial es el valor arquitectónico más relevante del inmueble, porque conserva sus características tipológicas originales en cuanto a intercomunicación del espacio habitable y la totalidad resultante. Las dependencias conservan sus dimensiones y vanos originales.

CRITERIOS DE SIGNIFICACION: Por ser uno de los primeros ejemplos de tipología de arquitectura unifamiliar. El uso identifica al espacio como contenedor de eventos propios de uno o varios usuarios, su finalidad es la intención de uso y la subdivisión del espacio como expresión de esa intención.

FICHA No:
500

Chip Catastral
AAA0088LMKC



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No. 126/2010

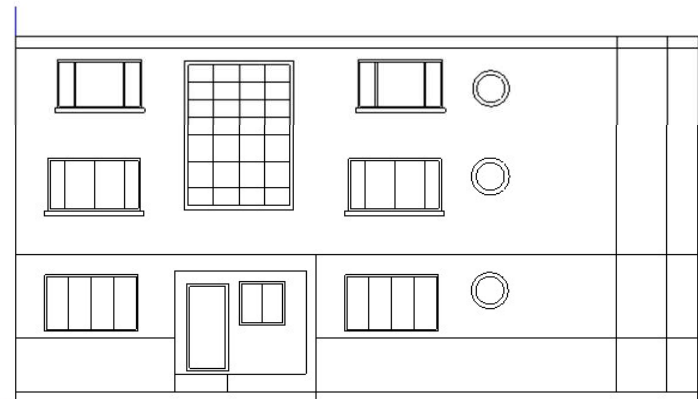
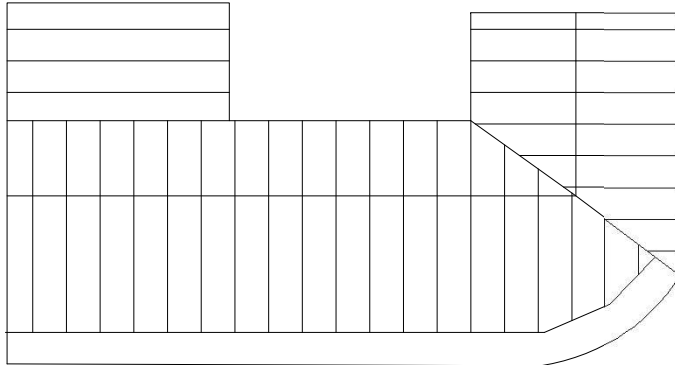
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magister en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E-MAIL: carlosgarzonarquitectos@gmail.com



8. PLANOS ARQUITECTONICOS

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.



PLANOS DE ARCHIVO



Observaciones:

Base
Cartografica:

PLANO GEOREFERENCIADO Y
ESTA CONSULTORIA

Informacion
Cartografica:

Fuentes
Documentales:

FICHA No:

500

Chip Catastral
AAA0088LMKC



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magíster en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá – Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



9. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO



FOTOGRFIAS DE ARCHIVO



FUENTE
DOCUMENTAL

ESTA CONSULTORIA

BIBLIOGRAFIA

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

ENTIDAD
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto Restaurador de Monumentos

Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZON YEPES

DILIGENCIÓ

ARQ. CARMEN ELENA GARZON MOSQUERA

REVISÓ

Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP

FECHA DE ACTUALIZACION: Diciembre de